

■ 空調設備保守点検作業基準書

ヒートポンプ式パッケージ形空気調和機

点検項目		点検内容	整備内容(作業回数)	
外観点検		腐食、変形、破損、劣化等の点検	点検項目に応じ、測定、清掃、増し締め、調整等を行う。 部品交換、修繕等を要する場合は、担当者に報告すること。 (1回/年)	
電気系統	動力回路絶縁抵抗	抵抗値測定		
	端子	ゆるみ、変色、破損等の点検		
	操作盤	汚れ、異物がないかを確認		
	クランクケースヒーター温度	異常な温度にならないかを確認		
冷媒系統		ガス漏れ、配管の損傷等を点検		
潤滑油系統		油の劣化、油量の点検		
送風機	Vベルト	ベルトの張り具合の点検		
	軸受	音、振動		
	シロッコファン、プロペラファン	汚れ、破損等		
熱交換器(フィンコイル)		汚れ、損傷等		
エアフィルター、ろ材		目詰まり、損傷等		
加湿器		作動状態		
保安装置		圧力開閉器の作動		
運転調整	音、振動	異常の有無		
	主電源電圧	電圧測定		
	主電流	電流測定		
	冷媒ガス	高圧側圧力		圧力測定
		低圧側圧力		圧力測定
		高圧側吐出温度		温度測定
		低圧側吸入温度	温度測定	

氷蓄熱パッケージエアコン

点検項目		点検内容	整備内容(作業回数)
室外機	騒音・振動	異常の有無	点検項目に応じ、測定、清掃、増し締め、調整等を行う。部品交換、修繕等を要する場合は、担当者に報告すること。 (1回/年)
	防振ゴム・据え付けボルト	劣化、ゆるみ等の点検	
	各部端子	ゆるみ、変色、破損等の点検	
	オイルヒーター	通電状況	
	冷媒・油	漏れの有無	
	圧縮機	異音、過熱がないかを確認	
	送風機	異音、過熱がないかを確認	
	ファンライナ	破損、変形の有無	
	熱交フィン	汚れ、破損の有無	
	配管類	破損の有無	
	基板等の外観	汚れ、破損の有無	
	マグネットスイッチ	作動状況	
	送風機、圧縮機の絶縁	抵抗値測定	
蓄熱槽	フロートスイッチ	作動状況	
	水位	基準水位にあるかを確認	
	給水電磁弁	漏れの有無	
	水配管	破損、水漏れの確認	
	冷媒	漏れの有無	
	コネクタ類	ゆるみ、劣化の有無	
	凍結防止ヒーター	通電状況(冬季)	
	水温	異常の有無	
	排水バルブ	変形、破損、漏れの有無	

ガスヒートポンプ

点検項目		点検内容	整備内容(作業回数)
外観点検		室内、室外機器の腐食、破損劣化の点検	点検項目に応じ、測定、清掃、増し締め、調整等を行う。部品交換、修繕等を要する場合は、担当者に報告すること。 (1回/年)
配管	ドレン配管	室内、室外配管の破損、水漏れ点検	
	冷媒接続配管	接続部のゆるみ、漏れがないかを確認	
エンジン	起動性	エンジンのかかり具合	
	騒音、振動	異常の有無	
	オイル・冷却水	漏れの有無、レベルの確認	
リモコン		運転動作の確認、風速切換、オートフラップの動作、温度設定の確認	
システムコントロール		運転動作の確認	

全熱交換器

点検項目		点検内容	整備内容(作業回数)
外観点検		腐食、破損劣化の点検	点検項目に応じ、測定、清掃、増し締め、調整等を行う。部品交換、修繕等を要する場合は、担当者に報告すること。 (1回/年)
内蔵送風機		異音・振動の確認	
送風機駆動用電動機		異音、過熱の有無	
プレフィルター		汚れ、詰まりの点検	